



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 426**

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3638/04 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών παρά την πρόταση διέλευσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Κορίνθου - Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
4. Τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα περιοχών Αιγείρας (Δ. Αιγείρας) και Κραθίου παρ. Συλίβαινας (Δ. Ακράτας) από χΘ. 59+200 έως χΘ. 60+600 και Δήμου Αιγίου για τις περιοχές Κουλούρας και Νικ. Πλαστήρα (Ο.Τ. 52, 49, 51, 96, 97, 98, 99 και 670, 673, 674, 687, 688).
5. Την υπ' αριθ. 3638/04 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
6. Το αρ. 5/2.4.2004, θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
7. Τις δ/ξεις του άρθ. 8 του Ν.Δ. 17.7.23 και τις δ/ξεις της παρ. 7 της Ε 38/98.

Επειδή

Με το υπ' αριθμ. 2905/29.3.2004 έγγραφο η ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α. Ε. γνωστοποιεί ότι έχει κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου Πόλης στα προαναφερόμενα Ο.Τ. των εγκεκριμένων Σχεδίων Πόλης (σχετ. 4), αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα και της μείζονος σημασίας του έργου, στα προαναφερόμενα (σχετ. 4) σχέδια πόλης και συγκεκριμένα στις σημειούμενες με γκρίζο χρώμα περιοχές των συνημμένων ρυμοτομικών διαγραμμάτων κλ. 1: 1000.

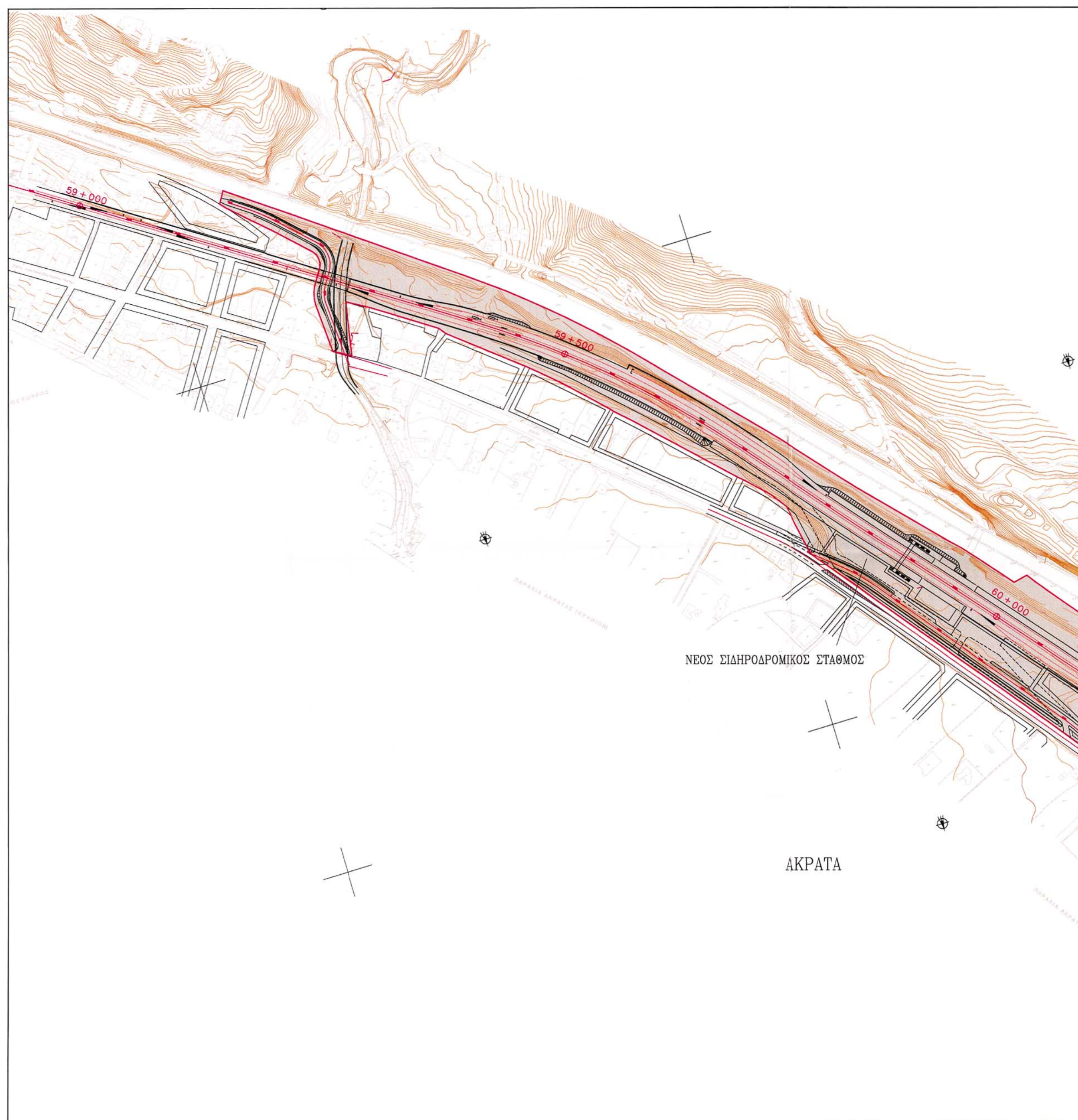
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

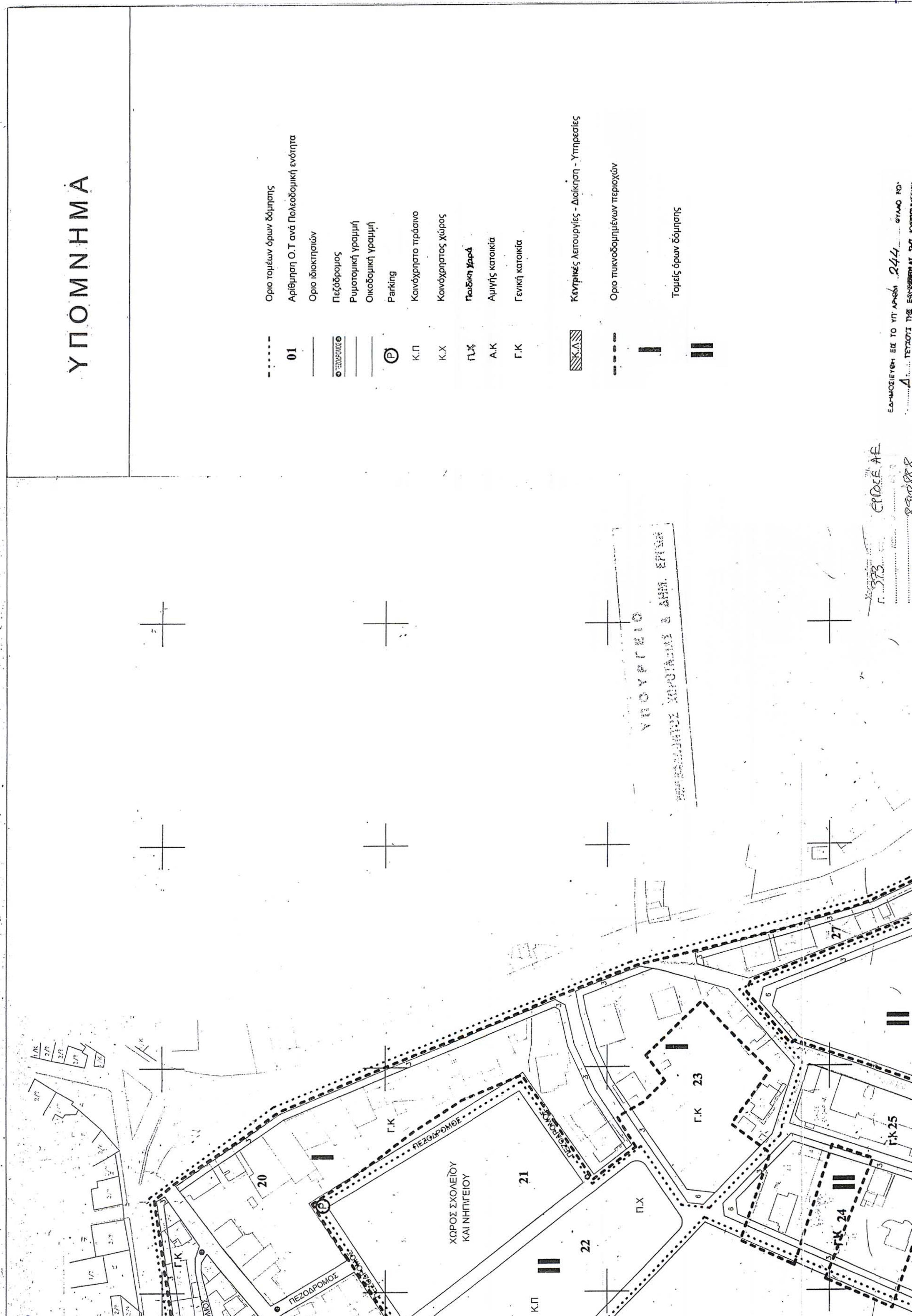
Πάτρα, 20 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

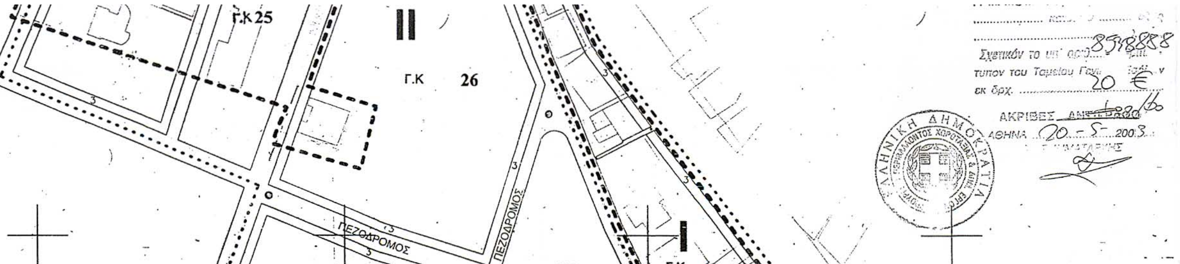

59 + 000
59 + 500
60 + 000
ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΚΡΑΤΑ


Γ.Κ 19
Γ.Κ
18
17
07
08
09
16
06
15
Π.Χ
62
03
14
13
05
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
02
04
12
66
11
60
65
Κ.Π
64
01
10
63

Γ.Κ 19
Γ.Κ 18
09
08 Γ.Κ
07 Γ.Κ
17 Γ.Κ
16 Γ.Κ
15 Γ.Κ
06 Γ.Κ
03 Γ.Κ
14 Γ.Κ
13 Γ.Κ
62 Π.Χ
05 Γ.Κ
02
04 Γ.Κ
12 Γ.Κ
66 Γ.Κ
11 Γ.Κ
65 Κ.Π
60
64 Γ.Κ
01 Γ.Κ
10 Γ.Κ
63 Γ.Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο τομέων όρων δόμησης
01 Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
Όριο ιδιοκτησιών
Πεζόδρομος
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Parking
Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική Χαρά
Α.Κ Αμιγής κατοικία
Γ.Κ Γενική κατοικία
Κ.Λ Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
Τομείς όρων δόμησης
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
20
21
22
23
24
25
27
Γ.Κ
Π.Χ
Κ.Π

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 244 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 17 Μαρτίου 2003.

Γ. 5393/03

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης, τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", "Κουλούρα" & "Σταφιδόλωνα" του δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"

Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003

Αρ. Φ. 72/03
εχ. 6

Σχετικόν το υπ' αριθ. 8518888 τύπον του Ταμείου ... εκ δρχ. 20 €

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ 20-5-2003

ΕΡΓΟΣΕ
ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΚΑΙ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

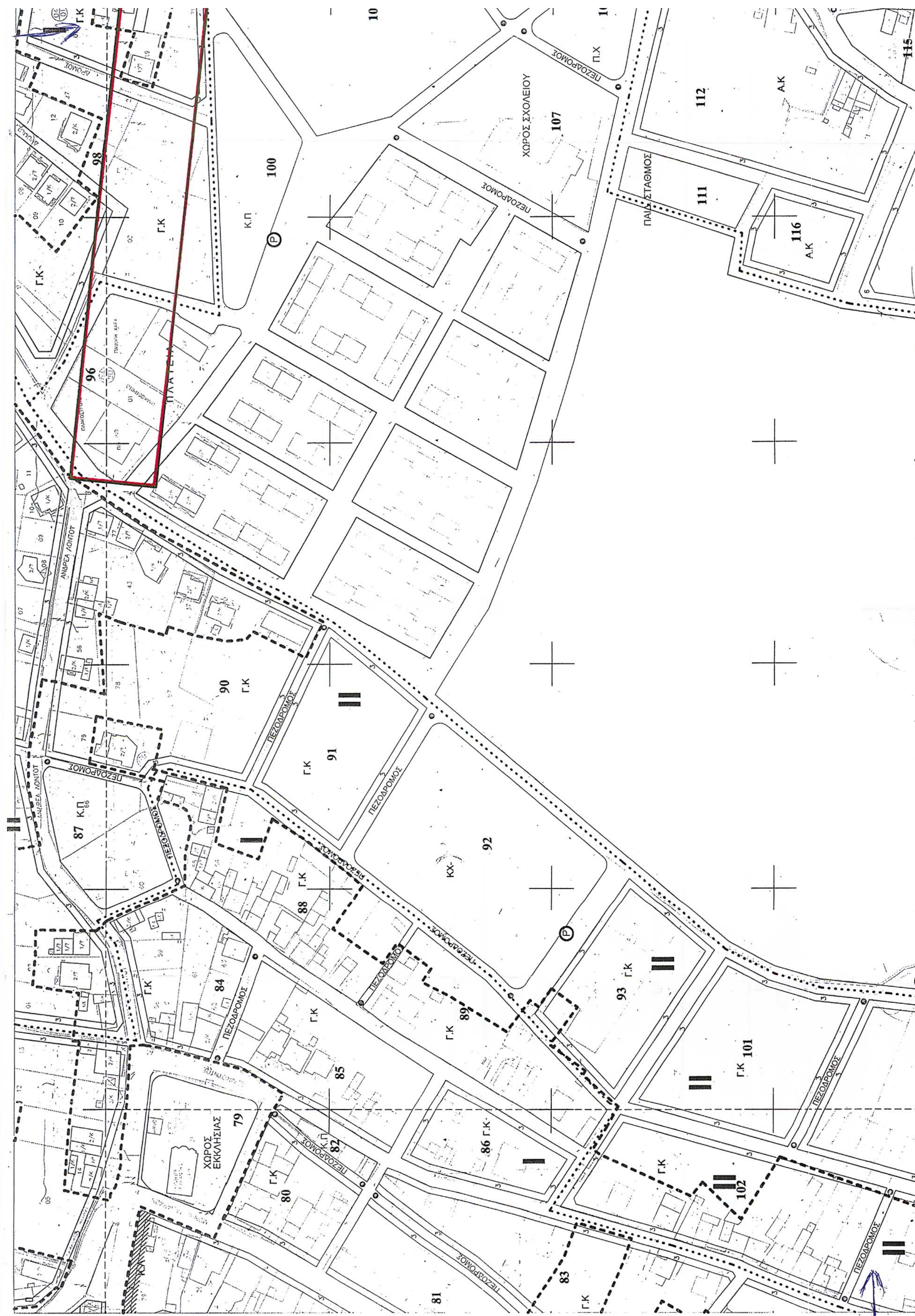
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1

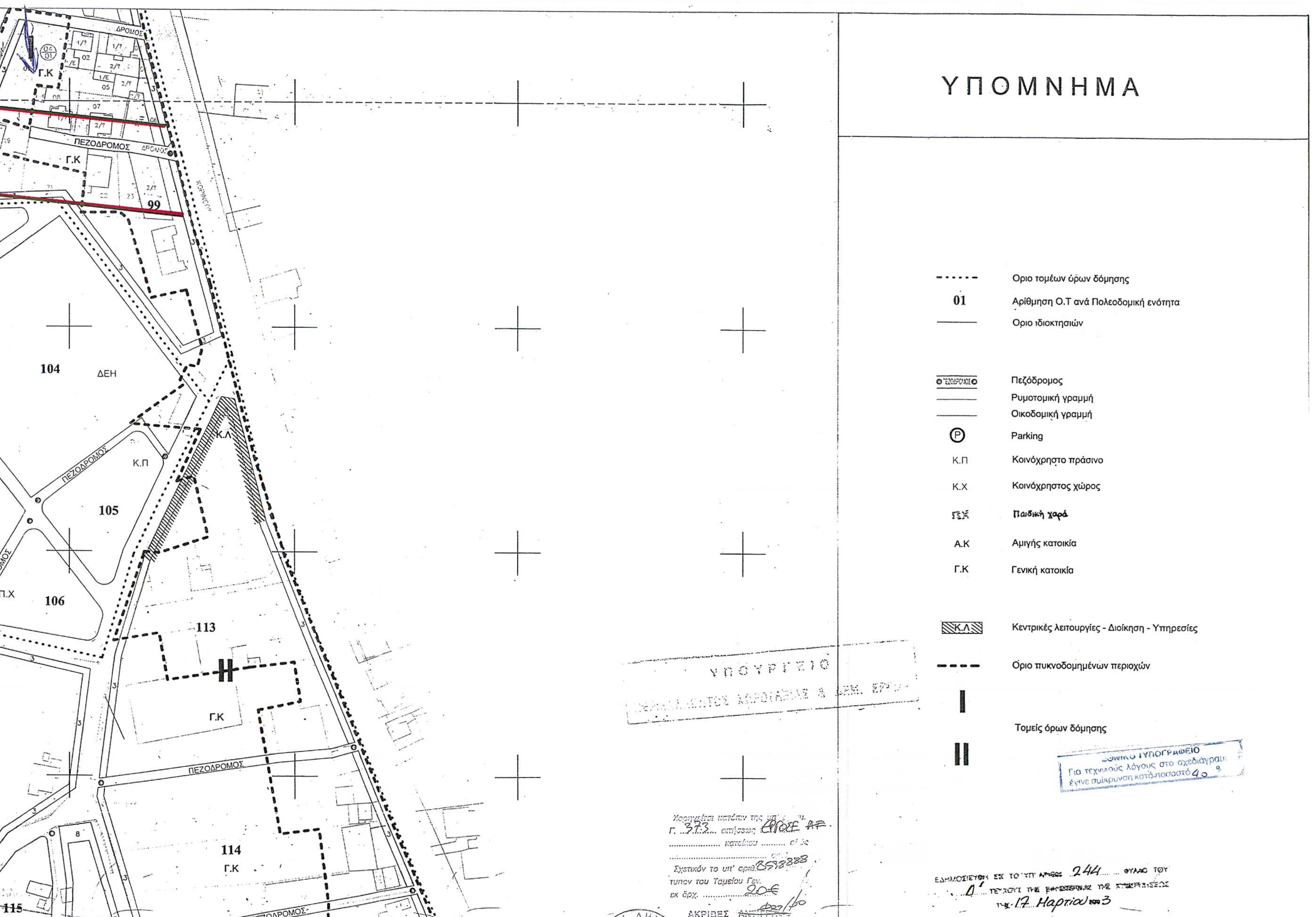
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

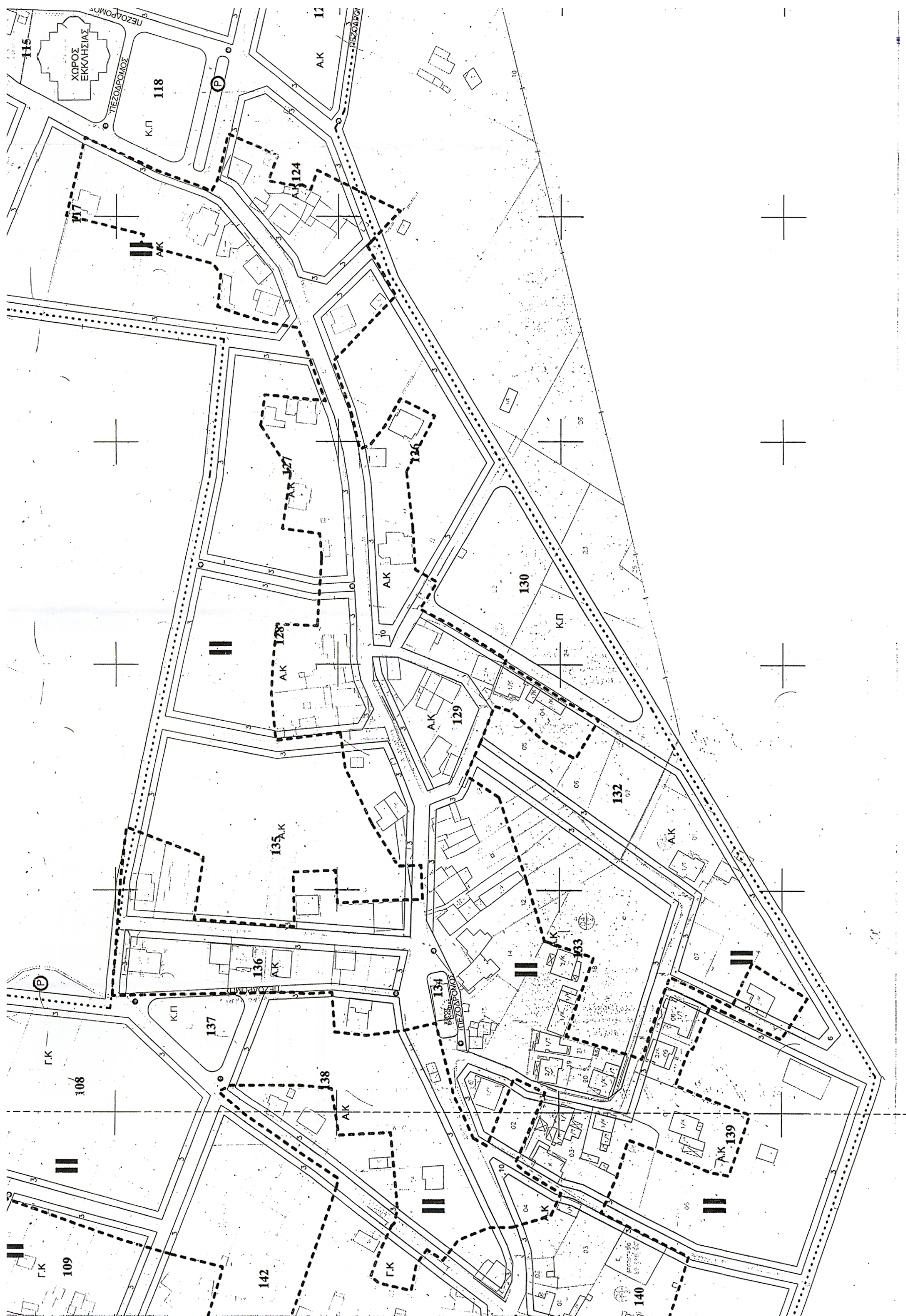
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ Ή ΛΟΓΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ		
Β		
Α		

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΣΙΔ. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Β. ΣΠΥΡΑΚΟΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΕΛ. Ν. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το ... Δ.5 ... απόσπασμα
Πάτρα 1/4/03


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
107
112
111
116
ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
100
Κ.Π
98
96
90
91
92
93
101
87
88
89
84
85
86
79
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
80
82
81
83
102
ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ
Γ.Κ
Α.Κ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο τομέων όρων δόμησης
01 Αρίθμηση Ο.Τ ανά Πολεοδομική ενότητα
Όριο ιδιοκτησιών
Πεζόδρομος
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Parking
Κ.Π Κοινόχρηστο πράσινο
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Παιδική χαρά
Α.Κ Αμιγής κατοικία
Γ.Κ Γενική κατοικία
Κ.Λ Κεντρικές λειτουργίες - Διοίκηση - Υπηρεσίες
Όριο πυκνοδομημένων περιοχών
Τομείς όρων δόμησης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
99
104
ΔΕΗ
105
Κ.Π
106
113
Γ.Κ
114
115
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Λ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
115
118
Κ.Π
124
Α.Κ
117
126
127
128
129
130
132
133
134
135
136
137
138
139
140
142
108
109
Γ.Κ

ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΚΑΙ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	2

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ Ή ΛΟΓΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ		
Β		
Α		

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΣΙΔ. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Β. ΣΠΥΡΑΚΟΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΕΛ. Ν. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	

Δ' τεύχους της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως της 17 Μαρτίου 2003

Γ. 5393/03

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης, τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων, "Μυρτιά", "Αγ. Αθανάσιος", Κουλούρα 5, "Σταφιδόλωνα" του Δ. Αιγίου (ν. Αχαΐας)"

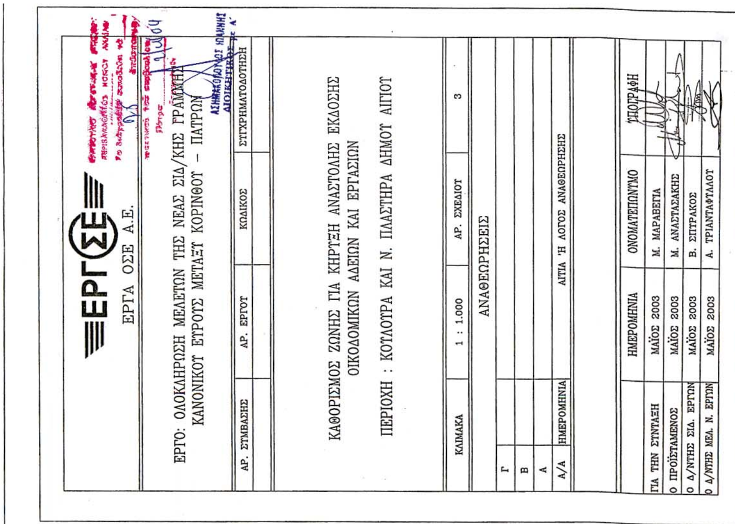
7 Φεβρουαρίου 3

Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 72/03
εχ. 6



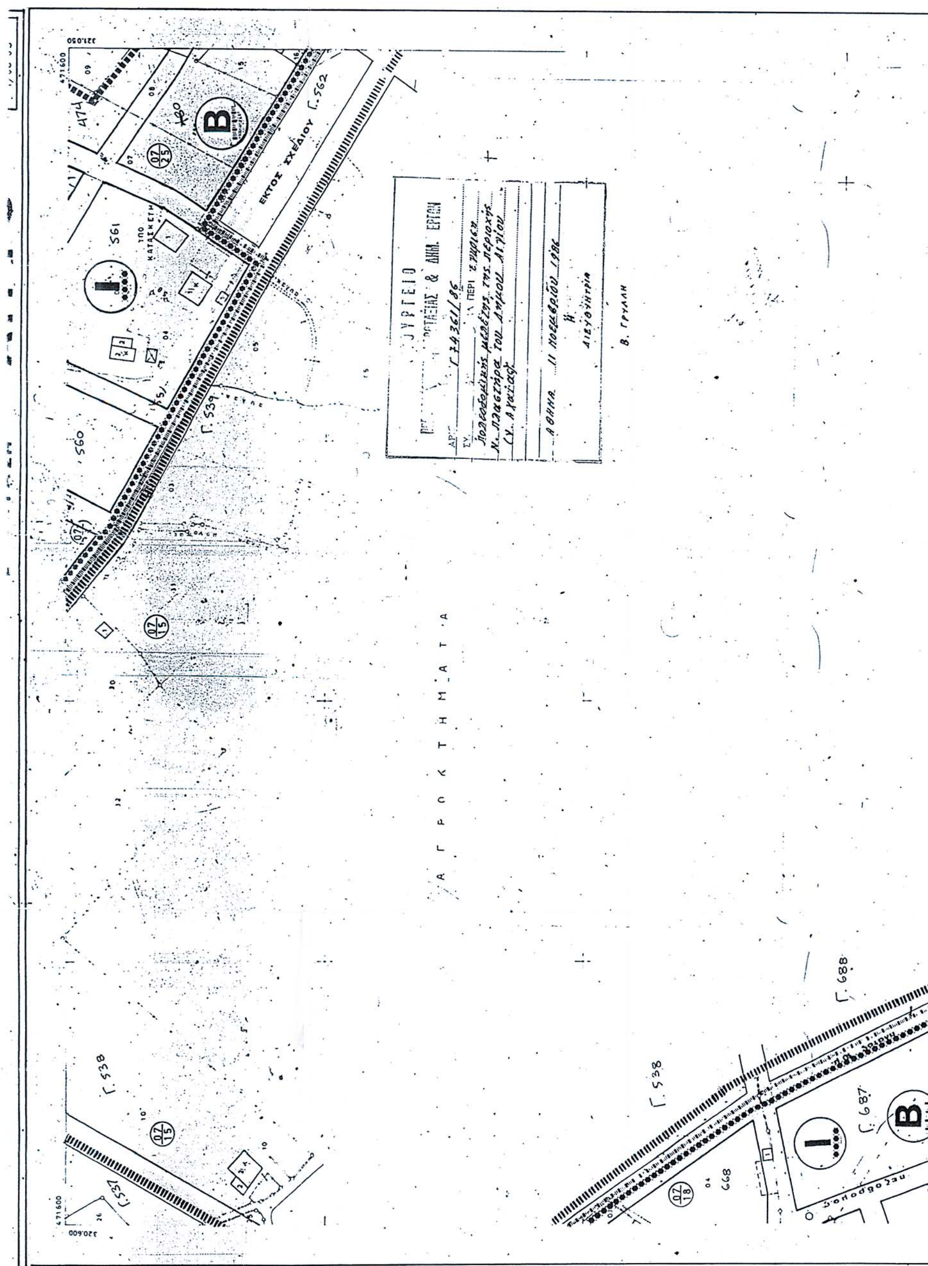


ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ.562
561
560
Γ.559
Γ.538
Γ.688
Γ.687
668
Α Γ Ρ Ο Κ Τ Η Μ Α Τ Α

ΕΡΓΟΣΕ
ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΣΙΔ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ ΕΥΡΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

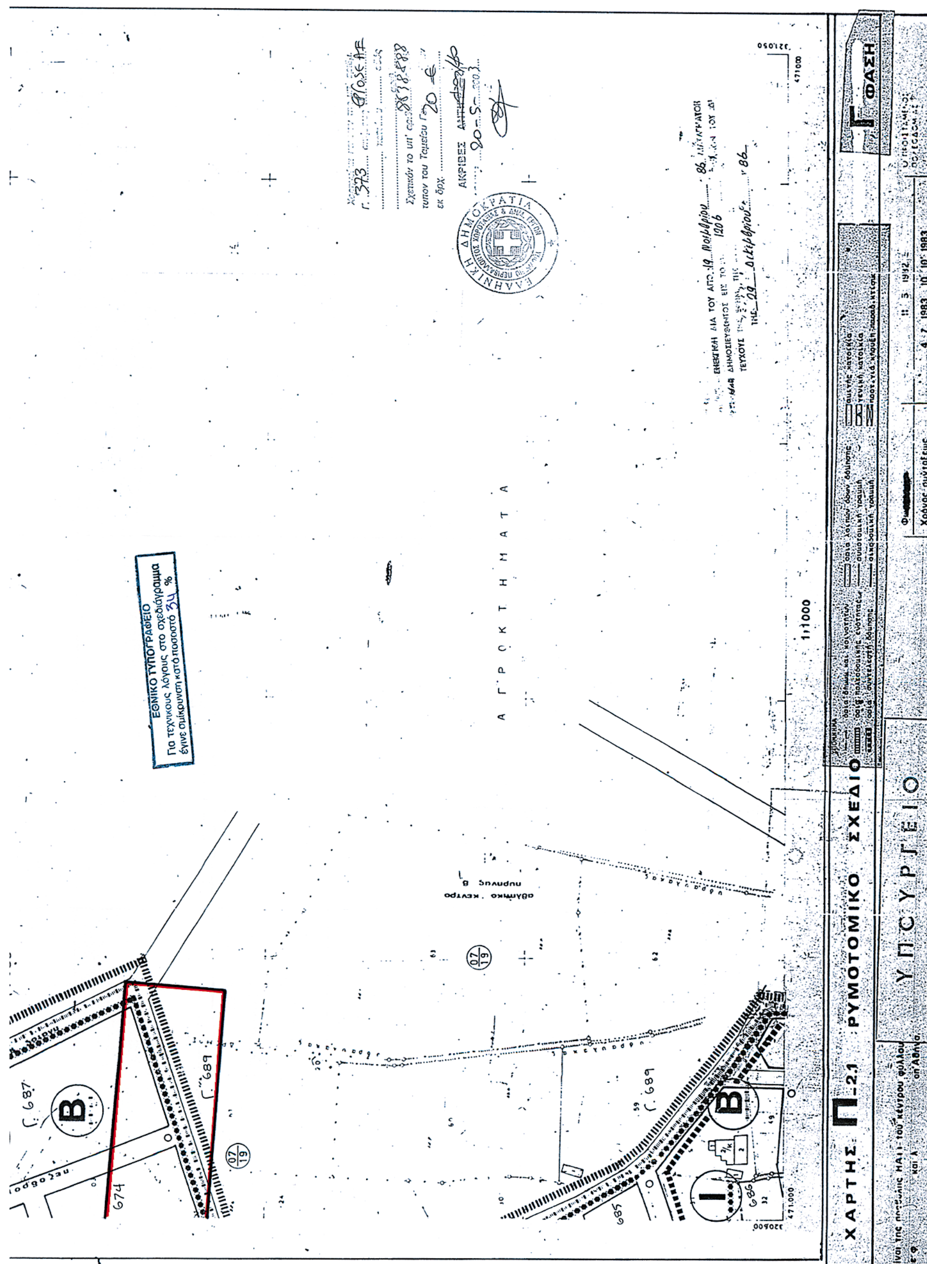
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΚΑΙ Ν. ΠΙΛΑΣΤΗΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1.000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	4

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ Ή ΛΟΓΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Γ		
Β		
Α		

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΑΪΟΣ 2003	Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΣΙΔ. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Β. ΣΠΥΡΑΚΟΣ	
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΕΛ. Ν. ΕΡΓΩΝ	ΜΑΪΟΣ 2003	Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	



Αριθ. 29/9999/ΠΕ (2)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού για τη διάνοιξη της παραλιακής οδού Κουντουριώτου, σε όλο το μήκος της, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέων Επιβατών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.1924 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» εν επειγούση ανάγκη» (Φ.Ε.Κ.123/τ. Α΄/30.5.1924) καθώς και του από 14.4.1925 Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/τ. Α΄/26.7.1985) «περί συστάσεως Υπ. Πε.Χω.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/1994.

6. Τις με αρ. πρωτ. 10/1668/22.1.2003, 10/6943/ 13.3.2003 αποφάσεις Νομάρχη «περί παροχής εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

7. Την με αριθμό 80/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία προτείνεται, για λόγους που ειδικότερα παρατίθενται τόσο στην απόφαση αυτή όσο και στην με αριθμό 576/2003 όμοια απόφαση, ο χαρακτηρισμός της διαδικασίας σύνταξης πράξης αναλογισμού για τη διάνοιξη της οδού Κουντουριώτου σε όλο το μήκος της, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέων Επιβατών, ως επειγούσης ανάγκης.

8. Το με αρ. πρωτ. 3147/4.3.2004 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού με το οποίο ζητείται από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να προβεί στη διαδικασία σύνταξης της σχετικής πράξης αναλογισμού, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση (80/2004) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, επειδή:

Ο χαρακτηρισμός αυτός κρίνεται αναγκαίος για να επιτευχθεί το ταχύτερο δυνατόν η διάνοιξη της οδού Κουντουριώτου, ώστε να είναι δυνατή η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού και η εκτέλεση έργων υποδομής στην περιοχή, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού για τη διάνοιξη της οδού Κουντουριώτου, σε όλο το μήκος της, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέων Επιβατών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ